

ДОГОВІР
про спільну діяльність

місто Красногорівка

«10» 08 2020 року

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОФІРМА «АГРОТІС», надалі «Сторона-1», в особі генерального директора Жернового Ігоря Анатолійовича, що діє на підставі Статуту та **Державний навчальний заклад «Красногорівське вище професійне училище»**, надалі «Сторона -2», в особі в.о.директора Хмари Валентини Георгіївни, яка діє на підставі Статуту, уклали на підставі чинного законодавства України цей договір про спільну діяльність (далі за текстом – Договір), надалі разом за текстом Договору «Сторони», про наступне:

1. ПРЕДМЕТ І ЦІЛЬ ДОГОВОРУ

1.1. Сторони за Договором зобов'язуються спільно діяти без створення юридичної особи без об'єднання вкладів учасників для досягнення наступних спільних цілей: вирощування сільськогосподарських культур, підвищення врожайності сільськогосподарських культур, її реалізація, забезпечення практичними навичками учнів у сільськогосподарському виробництві та професійна орієнтація учнів на отримання професії для роботи в сільському господарстві, в тому числі і в ТОВ «Агрофірма «Агротіс».

2. ВЗАЄМНІ ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Для досягнення цілей за Договором Сторони зобов'язуються:

- обмінюватися наявною у їхньому розпорядженні інформацією з аспектів взаємного інтересу;
- сумісно проводити пошук нових технологій в рослинництві;
- проводити спільні консультації та заняття з узгодженої тематики для обговорення питань сумісної діяльності;
- у випадку необхідності здійснювати фінансування на безвідсотковій та безоплатній основі у відповідності до угод, що укладаються;
- виконувати спільні замовлення та замовлення один одного з предмету сумісної діяльності на пріоритетній та пільговій основі;
- сумісно приймати участь у покритті витрат, які виникли при виконанні договору;
- при виконанні робіт додержуватись діючого законодавства України та вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- підводити підсумки сумісної роботи за результатами кожного сільськогосподарського року.

2.2. Спільна діяльність Сторін буде здійснюватися у відповідності до спільної мети шляхом проведення робіт в рослинництві на земельній ділянці розміром 22,4 га, яка надана училищу (Донецька область, м.Красногорівка, вул.Ахтирського, буд.2) в постійне користування згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно №185028044 від 17.10.2019. Кадастровий номер земельної ділянки 1423310400:03:000:1319.

3. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРОНИ-1

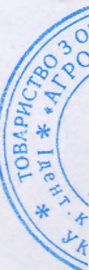
Сторона-1 зобов'язується:

- з використанням власних виробничих потужностей та власних або залучених матеріально-технічних та трудових ресурсів (насіневий матеріал, добрива, ПММ та інше), належним чином виконувати сільськогосподарські роботи в рослинництві по вирощуванню врожаю згідно до умов цього договору;
- виконувати обґрунтовані пропозиції Сторони -2 щодо сумісної діяльності;
- зберігати вирощений врожай на своїх складах до його реалізації (продажу);
- провести доробку вирощеного врожаю;
- продати вирощений врожай;
- скласти баланс;
- після розподілу прибутку перерахувати визначену суму на рахунок Сторони - 2;
- надавати інформацію про перебіг виконання спільних проектів.

4. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРОНИ - 2

Сторона - 2 за Договором зобов'язується:

- надати рекомендації щодо виду посівних культур на кожний рік;
- надавати інформацію про перебіг виконання спільних проектів;



- надати земельну ділянку для виконання цілей, передбачених п.1.1. даного договору.

5. ВЕДЕННЯ СПІЛЬНИХ СПРАВ

5.1. Керівництво сумісною діяльністю за Договором, а також ведення спільних справ доручається **Стороні-1**.

5.2. Рішення за договором приймаються за згодою повноважних представників Сторін, оформлюється протоколом та підписується Сторонами.

5.3. **Сторона-1** діє на підставі довіреності, яку Сторона-2 зобов'язується видати протягом 10 днів з моменту підписання Договору.

5.4. **Сторона-1** є повноважним представником Сторони-2 та здійснює усі необхідні юридичні дії та акти для досягнення поставленої за Договором цілі.

5.5. Всі фінансові операції по сумісній діяльності Сторін здійснюються через поточний рахунок **Сторони-1**.

5.6. **Сторона-2** має право здійснювати контроль за діяльністю Сторони-1 в межах Договору шляхом перевірки бухгалтерських та інших документів останньої.

5.7. **Сторона-1** має право залучати для виконання своїх зобов'язань за Договором третіх осіб, беручи на себе відповідальність перед Стороною-2 за їхні дії.

6. ВНЕСКИ І ЧАСТКИ СТОРІН

6.1. Внесок Сторони-1 – до спільної діяльності:

трудова участь з використанням трудових ресурсів,

виробничі потужності;

сільськогосподарська техніка та знаряддя;

матеріально-технічні ресурси (насіння, добрива, паливно-мастильні матеріали, засоби захисту рослин, інше), які будуть використані в процесі виконання договору;

зберігання вирощеного врожаю в своїх складах;

реалізація вирощеного врожаю.

Порядок та строк подачі внесків: внески використовуються в процесі проведення сільськогосподарських робіт в установлені технологічні строки

6.2. Внесок Сторони-2:

Земельна ділянка, нормативна грошова оцінка якої складає:

- 21,0 га, сільськогосподарські угіддя, 659 782,18 грн.;

- 1,4 га, несільськогосподарські угіддя, 41 412,35 грн.,

яка є в постійному користуванні училища, та речове право на неї у спільну діяльність не передаються, на ній лише проводяться сільськогосподарські роботи, згідно п.1.1. даного договору.

6.3. При зміні обсягів робіт, що виконуються, Сторони вносять відповідні зміни та доповнення до Договору, в тому числі уточнюючи свою часткову участь у спільній діяльності шляхом додаткових переговорів між сторонами, про що укладається додаткова угода до договору.

7. СПІЛЬНЕ МАЙНО СТОРІН ЗА ДОГОВОРОМ

7.1. Вирощення продукція в результаті спільної діяльності, складає їх спільну часткову власність.

7.2. Спільне майно Сторін обчислюється на окремому балансі Сторони-1, який ведеться в порядку, узгодженому зі Стороною-2.

8. РОЗПОДІЛ РЕЗУЛЬТАТІВ СУМІСНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

8.1. Продукцію, що є результатом спільної діяльності, буде реалізовувати Сторона – 1 на

конкурентних засадах.

8.2. Всі доходи, що отримуються у результаті спільної діяльності, використовуються, в першу чергу, на відшкодування матеріальних витрат Сторін.

8.3. Прибуток, що отримується Сторонами від спільної діяльності, підлягає розподілу між Сторонами порівну.

8.4. Підбиття підсумків спільної діяльності і розподіл прибутку між Сторонами здійснюється після реалізації вирощеного врожаю на підставі окремого балансу, який складає Сторона-1. Фактичний обсяг спільної діяльності з його розподілом за видами затрат між сторонами визначається в балансі.

Баланс повинен бути наданий Стороні - 2 протягом 3 робочих днів після закінчення строку здачі річного фінансового звіту, згідно законодавства України.

8.5. Кожна із Сторін не має права розпоряджатися своєю часткою у спільному майні без згоди іншого учасника.

8.6. Розподіл прибутку здійснюється Сторонами на підставі протоколу про розподіл прибутку затвердженого Сторонами даного договору. Сума розподіленого прибутку перераховується на доходний рахунок училища UA38 820172 03142 7100 120 100 3038, ДКСУ у м.Київ протягом 3-х робочих днів після затвердження протоколу про розподіл прибутку.

8.7. Оподаткування прибутку від сумісної діяльності здійснюється Сторонами в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

9. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

9.1. Договір вступає в силу з моменту його підписання та діє до 31 грудня 2027 р.

9.2. Договір може бути пролонгований (продовжений) Сторонами за взаємною згодою на визначений строк.

9.3. У випадку припинення дії Договору, після відшкодування Сторонами у встановленому порядку боргів, кошти та майно, що залишились, розподіляються між Сторонами на підставі протоколу про розподіл коштів, затвердженого сторонами.

10. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

10.1. За порушення умов Договору винна Сторона відшкодовує спричинені цим збитки, в тому числі втрачену вигоду, в порядку, передбаченому чинним законодавством.

11. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

11.1. Всі спори між Сторонами, з яких не було досягнуто згоди, вирішуються в судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

12. ЗМІНА УМОВ ДОГОВОРУ

12.1. Умови Договору мають однакову обов'язкову силу для Сторін і можуть бути змінені за взаємною згодою з обов'язковим складанням додаткової угоди до договору.

12.2. Жодна зі сторін не має права передавати свої права за Договором третій стороні без письмової згоди другої Сторони.

13. УМОВИ УЗГОДЖЕННЯ ЗВ'ЯЗКУ МІЖ СТОРОНАМИ

Повноважними представниками Сторін за Договором є:

Сторона-1: Директор дирекції з корпоративного управління Базір Олег Васильович
телефон +38 050 473 70 69

Сторона-2:

В.о.директора Хмара Валентина Георгіївна

Телефон +38 050 764 4234

14. ІНШІ УМОВИ

14.1. Договір складено українською мовою у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін.

14.2. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України, а також звичаями ділового обороту, які застосовуються до таких правовідносин на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.



14.3. Після підписання Договору всі попередні переговори за ним: листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються Договору, втрачають юридичну силу.

14.4. Сторони зобов'язуються при виконанні Договору не зводити співробітництво лише до дотримання вимог, що містяться в Договорі, підтримувати ділові контакти та вживати необхідних заходів для забезпечення ефективності та розвитку їх договірних зв'язків.

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Сторона-1:

ТОВ «АГРОФІРМА «АГРОТІС»
Україна, 85672, Донецька обл., Мар'їнський р-н,
с. Павлівка, вул. Центральна, 84
Р\р UA 08 334851 0000 0000 26001112560
Банк: АТ «ПУМБ»
МФО 334851
Код ЄДРПОУ 30228170
ІПН 302281705382
Код доступу до Статуту 166858645833
тел./факс (044) 499 88 09
офіційний e-mail: agrotis@agrotis.com.ua

Генеральний директор

І.А. Жерновий



Сторона – 2

ДНЗ «Красногорівське ВПУ»
85630, Донецька обл., м.Красногорівка
вул. Ахтирського, буд.2
код ЄДРПОУ 02542403
р/рUA94 820172 03442 8000 100000 3038
ДКСУ у м. Київ, МФО 820172
Ел.адреса: dnz-kvpu143@ukr.net
Телефон 095 038 91 20

В.о.директора

В.Г.Хмара



Михайло Алексєвич
095 169 67 85